



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της χρήσης 2024

(1^η Ιανουαρίου 2024 – 31^η Δεκεμβρίου 2024)

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις
του Ν. 4548/2018**

Έδρα: Εθνάρχου Μακαρίου 9 & Ελ. Βενιζέλου 1, 185 47 Νέο Φάληρο
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43858/102/Β/99/128 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 4462 79 07 000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	20
1. Γενικές πληροφορίες	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	20
3. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών	25
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	35
5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	39
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
7. Μισθώσεις	40
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	42
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων ..	42
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	42
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	43
12. Αποθέματα	43
13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	43
14. Λοιπές απαιτήσεις	45
15. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	45
16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45
17. Μετοχικό Κεφάλαιο	46
18. Αποθεματικά εύλογης αξίας και Λοιπά Αποθεματικά	46
19. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	46
20. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	48
21. Δανειακές υποχρεώσεις	49
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51
24. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	51
25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52
26. Πωλήσεις	52
27. Έξοδα ανά κατηγορία	52
28. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	53
29. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	53
30. Χρηματοοικονομικά έσοδα	53
31. Χρηματοοικονομικά έξοδα	54
32. Λοιπά έκτακτα αποτελέσματα	54
33. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	54
34. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	55
35. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	56
36. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	56
37. Μεταγενέστερα γεγονότα	60

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

«ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» της χρήσεως 2024

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2024 έως 31/12/2024 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2024, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2025 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. Αρχές διοίκησης, βασικές αξίες και περιγραφή δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας ή άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή του ως ένα ολοκληρωμένο σύστημα παροχής υπηρεσιών υγείας υψηλών προδιαγραφών.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 6 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους κάτωθι:

- Σπυρίδης Δημήτριος - Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
- Γιακουμάκης Στέφανος, Μέλος του Δ.Σ.
- Μπαχάς Μάριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Σύρμας Δημήτριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Ρολόγης Δημήτριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Σταμπουλούς Σέργιος – Μέλος του Δ.Σ.

Εγκαταστάσεις – Εξοπλισμός

Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών υγείας υψηλών προδιαγραφών, με σεβασμό προς τους ασθενείς. Η Εταιρεία δε θεωρεί την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών του πολυτέλεια, αλλά βασική υποχρέωση προς τους ασθενείς.

Για το λόγο αυτό, πλαισίωσε τους ιατρούς με εξοπλισμό και διαγνωστικά μέσα τελευταίας τεχνολογίας, ώστε να μπορούν απρόσκοπτα να παρέχουν στους ασθενείς υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.

Το θεραπευτήριο διαθέτει υπεσύγχρονα διαγνωστικά μέσα, που ελαχιστοποιούν το χρόνο εξέτασης, καθώς και τα ποσοστά επεμβατικών πράξεων. Έτσι, με τα μηχανήματα νέας γενιάς που διαθέτει το θεραπευτήριο μπορούν να αποφευχθούν επεμβατικές πράξεις.

Ιατροί

Το Metropolitan Hospital στελεχώνεται από διακεκριμένους ιατρούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίοι πλαισιώνονται από εξειδικευμένο και πεπειραμένο νοσηλευτικό και διοικητικό προσωπικό. Πρέπει να αναφερθεί ότι, εφαρμόζονται διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου, με στόχο τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και τη συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού, τόσο σε θέματα εξυπηρέτησης ασθενών, όσο και σε σύγχρονες μεθόδους θεραπείας.

Νοσηλευτική υπηρεσία

Η Διεύθυνση της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ), των Θεραπευτηρίων Metropolitan Hospital οργανώθηκε και λειτουργεί με βάση τους κανόνες της σύγχρονης Νοσηλευτικής Επιστήμης που εφαρμόζονται σε εφάμυλλες σύγχρονες κλινικές της Ευρώπης και της Αμερικής.

Στόχος της Διεύθυνσης της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ) των Θεραπευτηρίων Metropolitan Hospital είναι η παροχή υψηλής Νοσηλευτικής φροντίδας προς τον ασθενή αλλά και η συνεχής επαγγελματική πρόοδος και ανάπτυξη του νοσηλευτικού προσωπικού.

Για την εκπλήρωση αυτών των στόχων, τα στελέχη των Θεραπευτηρίων που διαθέτουν διακεκριμένη επαγγελματική και επιστημονική εμπειρία, επιλέχθηκαν με αυστηρά κριτήρια. Όλα τα τμήματα στελεχώθηκαν με νοσηλευτικό προσωπικό βάσει διεθνών δεικτών.

Η εργασία για κάθε κατηγορία του νοσηλευτικού προσωπικού διεκπεραιώνεται βάσει καθηκοντολογίου, το οποίο τηρείται αυστηρώς. Η νοσηλευτική φροντίδα εξασφαλίζεται με γραπτές διαδικασίες, που συντάσσονται ύστερα από λεπτομερή μελέτη και ανάλυση πρόσφατων ερευνητικών δεδομένων από την ελληνική και διεθνή βιβλιογραφία με απώτερο σκοπό την παροχή ολοκληρωμένης φροντίδας.

Η νοσηλευτική φροντίδα διεκπεραιώνεται και εξασφαλίζεται με προγραμματισμένους ετήσιους στόχους που οργανώνονται από τη Διοίκηση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διευθύνσεις της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ) των Θεραπευτηρίων του Ομίλου.

Η νοσηλευτική αποτελεί σύνθεση επιστημονικών γνώσεων, τεχνικών εφαρμογών και ανθρωπιστικής συμπεριφοράς, για το λόγο αυτό σύγχρονα εκπαιδευτικά προγράμματα που έχουν ως κεντρικό άξονα τη γνώση με την παράλληλη κλινική εφαρμογή οργανώνονται από τη Διεύθυνση της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ).

Στα πλαίσια της συνεχιζόμενης εκπαίδευσης του προσωπικού η Νοσηλευτική Υπηρεσία (Ν.Υ), θέσπισε τα κάτωθι :

- Κλινικό εκπαιδευτή
- Γενική κλινική Επιβλέπουσα για θέματα εκπαίδευσης
- Επιτροπή Νοσηλευτικών Θεμάτων (Ε.Ν.Θ), που ασχολείται με θέματα που αφορούν στην Βασική Υποδομή της Νοσηλευτικής και των Ειδικοτήτων αυτής.

Η Νοσηλευτική Υπηρεσία (Ν.Υ) έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό την ανάπτυξη της Νοσηλευτικής γνώσης οργανώνει τα εξής εκπαιδευτικά προγράμματα:

- Ετήσια σεμινάρια συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης.
- Σεμινάρια Βασικής και Εξειδικευμένης Καρδιοαναπνευστικής Αναζωογόνησης.
- Ενημερωτικά προγράμματα Ενημέρωσης και Καθοδήγησης νεο-προσληφθέντος προσωπικού.
- Νοσοκομειακό Πληροφοριακό Σύστημα που εξυπηρετεί τις δραστηριότητες της Σύγχρονης Νοσηλευτικής.
- Πρόγραμμα ανταλλαγής σπουδαστών για πρακτική εξάσκηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η αξιολόγηση του προσωπικού αποτελεί στόχο των Θεραπευτηρίων με βράβευση των αριστούχων με χρηματική αμοιβή.

Τιμολογιακή πολιτική

Στόχος είναι η πρόσβαση των υπηρεσιών σε όλους τους ασθενείς.

Σε αυτό το πλαίσιο σκέψης, έχει δημιουργηθεί τιμοκατάλογος υπηρεσιών ιδιαίτερα ανταγωνιστικός και προσιτός στο ευρύ κοινό και ταυτόχρονα διαμορφώθηκαν «πακέτα» επεμβάσεων υπό τη μορφή του κλειστού νοσηλίου για τις πιο συχνές επεμβάσεις όλων των ιατρικών ειδικοτήτων.

Επίσης, το Metropolitan Hospital έχει διαθέσει μεγάλο ποσοστό των κλινών του στα δημόσια ασφαλισικά ταμεία, δίνοντας τη δυνατότητα παροχής υγειονομικών υπηρεσιών στους ασθενείς κάνοντας χρήση του δημόσιου ασφαλιστικού φορέα και έχει συμβάσεις με όλες τις ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, δίνοντας τη δυνατότητα παροχής υγειονομικών υπηρεσιών στους ασθενείς με ιδιωτική ασφάλεια, σε ένα ειδικά διαμορφωμένο περιβάλλον.

Εξωτερικά ιατρεία

Τα Εξωτερικά Ιατρεία λειτουργούν όλο το 24ωρο και καλύπτουν όλο το φάσμα ιατρικών ειδικοτήτων και διαγνωστικών εργαστηρίων. Τα Εξωτερικά Ιατρεία συμπεριλαμβάνουν ένα άρτια εξοπλισμένο Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών επανδρωμένο με πεπειραμένο και εξειδικευμένο προσωπικό το οποίο λειτουργεί όλο το εικοσιτετράωρο.

Το Metropolitan Hospital διαθέτει οκτώ ασθενοφόρα κινητές μονάδες για την γρήγορη μεταφορά των ασθενών στο θεραπευτήριο εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

2. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα έσοδα της Εταιρείας για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 104.455 χιλ. έναντι € 98.947 χιλ. το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 5,57%.

Το EBITDA της Εταιρείας για την οικονομική χρήση 2024 ανήλθε σε € 22.663 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση 1,56% σε σχέση με το 2023. Το περιθώριο κερδοφορίας EBITDA της Εταιρείας μειώθηκε σε 21,70% το 2024 έναντι 22,55% το 2023.

Η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη εκμετάλλευσης το 2024 € 12.519 χιλ. έναντι € 9.564 χιλ. το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 30,90%.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη € 7.809 χιλ., έναντι € 4.911 χιλ. το 2023 (αύξηση 59,03%).

Σε επίπεδο ισολογισμού, τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν 6.193 χιλ., έναντι € 17.704 χιλ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Το σύνολο των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν € 62.776 χιλ, έναντι € 82.254 χιλ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα, μειωμένο κατά € 19.476 χιλ.

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε € 56.583 χιλ., μειώνοντας το δείκτη κεφαλαιουχικής μόχλευσης για το 2024 σε 36,4%, από 37,7% την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	78.972.901	= 29,7%	77.922.821	= 28,6%
Σύνολο Ενεργητικού	265.698.318		272.289.706	
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	186.725.417	= 70,3%	194.366.885	= 71,4%
Σύνολο Ενεργητικού	265.698.318		272.289.706	
Σύνολο Υποχρεώσεων	166.815.064	= 168,7%	177.836.684	= 188,3%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.883.254		94.453.022	
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	62.776.845	= 63,5%	82.253.592	= 87,1%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.883.254		94.453.022	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	78.972.901	= 97,3%	77.922.821	= 105,8%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	81.197.873		73.649.831	
Σύνολο Κεφαλαίου κινήσεως	(2.224.971)	= -2,8%	4.272.990	= 5,5%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	78.972.901		77.922.821	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

EBITDA	22.663.210	= 21,7%	22.314.551	= 22,6%
Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebate	104.455.218		98.947.311	
Μικτό Κέρδος	19.761.266	= 18,9%	19.963.026	= 20,2%
Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebate	104.455.218		98.947.311	
(Ζημιές)/ Κέρδη προ φόρων	7.809.810	= 7,5%	4.911.019	= 5%
Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebate	104.455.218		98.947.311	
(Ζημιές)/ Κέρδη προ φόρων	7.809.810	= 7,9%	4.911.019	= 5,2%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.883.254		94.453.022	
Καθαρός Δανεισμός	56.583.008	= 249,7%	57.142.062	= 2,56
EBITDA	22.663.210		22.314.551	
EBITDA	22.663.210	= 479,4%	22.314.551	= 4,21
Χρηματοοικονομικό Κόστος	4.727.327		5.295.139	

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων περιόδου προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων.

Σύνολο Κεφαλαίου κινήσεως: Ταυτίζεται με το Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού μείον το Σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	4.293.613	4.762.705
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	58.483.232	77.490.887
Σύνολο δανείων	62.776.845	82.253.592
<i>Μείον:</i>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.193.837	17.704.319
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	-	902
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	-	7.406.309
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	56.583.008	57.142.062
Σύνολο Καθαρής Θέσης	98.883.254	94.453.022
Σύνολο Κεφαλαίων	155.466.262	151.595.084
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	36,40%	37,69%

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ομίλου: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

3. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Η Εταιρεία καλύπτει όλες τις ιατρικές ειδικότητες και διαθέτει όλα τα διαγνωστικά εργαστήρια, εξασφαλίζοντας ολοκληρωμένες συνθήκες νοσηλείας, ιατρικής και νοσηλευτικής παρακολούθησης. Οι εγκαταστάσεις του Metropolitan Hospital εκτείνονται σε 25.600 τ.μ. εξασφαλίζοντας τις πιο σύγχρονες ανέσεις.

Η Εταιρεία για το 2024 παρα τις συνεχιζόμενες ιδιαίτερες συνθήκες λόγω ενεργειακής κρίσης και του πληθωρισμού διατήρησε σταθερή την οικονομική της θέση. Η εμπιστοσύνη των ασθενών και των ιατρών προς το θεραπευτήριο ενίσχυσε όλους τους λειτουργικούς δείκτες κατά το 2024 σε σημαντικά επίπεδα, παρά την οικονομική αβεβαιότητα.

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 1.072 (2023: 1.074) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2024.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μέσα στη χρήση του 2024

Κατά το 2024 η πορεία της παγκόσμιας οικονομίας χαρακτηρίζεται θετική αλλά υποτονική. Η κορύφωση του πληθωρισμού, σε συνδυασμό με τον πόλεμο στην Ουκρανία και τη πολεμική σύγκρουση στο Ισραήλ και την ενεργειακή κρίση προκάλεσε την αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής προκειμένου εντός του 2024. Οι συγκυρίες όμως στο παγκόσμιο περιβάλλον εντείνουν την αβεβαιότητα, καθώς οι γεωπολιτικές αναταράξεις αλλά και η μείωση της οικονομικής δραστηριότητας σε Γερμανία και Γαλλία λειτουργούν αποσταθεροποιητικά στην Ευρωζώνη. Παράλληλα, οι εμπορικές εντάσεις με τις ΗΠΑ ενισχύουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης. Οι επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας ήταν υψηλότερες από το μέσο όρο της Ευρωζώνης, παρά τις αυξημένες τιμές βασικών αγαθών και τα υψηλά επιτόκια. Οι πιέσεις σε ευρωπαϊκό επίπεδο, αντισταθμίστηκαν από την αύξηση της απασχόλησης, την αύξηση των μισθών και την επαγόμενη βελτίωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Η θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας συνέχισε να στηρίζεται στους τομείς των κατασκευών και του τουρισμού. Παράγοντες κινδύνου παραμένουν και για την νέα χρονιά οι γεωπολιτικές αναταραχές καθώς και η κλιματική κρίση.

Εντός της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρεία ενίσχυσε τον κύκλο εργασιών της και των οικονομικών της μεγεθών της. Η σταθερή υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό και βελτίωση των υποδομών, εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής για μεγέθυνση και διεύρυνση των προσφερόμενων υπηρεσιών υγείας. Οι ενέργειες για συγκράτηση και κατά το δυνατόν μείωση του κόστους λειτουργίας μέσω των συνεργιών και οικονομιών κλίμακος εντός του Ομίλου HHG στον οποίο ανήκει, είναι συντονισμένες και εντατικές.

Επιδίωξη της Διοίκησης είναι η διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, διεύρυνση των συνεργασιών με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, καταξιωμένους ιατρούς όλων των ειδικοτήτων, με στόχο την ενίσχυση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η διαρκής αναβάθμιση του ιατρικού εξοπλισμού με τελευταίας τεχνολογίας μηχανήματα, η αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων, η επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού της και η ενίσχυση των συνεργασιών με κορυφαίους επιστήμονες αποτελούν προτεραιότητες της εταιρείας στα πλαίσια προσφοράς άριστων υπηρεσιών υγείας και επίτευξης των εταιρικών της σκοπών.

Εντός της χρήσης του 2024, η Εταιρεία προχώρησε σε μερική προπληρωμή του ΚΟΔ προς την ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΕΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ποσού 15 εκατ. Ευρώ, αφαιρετέου από την τελευταία δόση, σύμφωνα με το πρόγραμμα.

5. Προοπτικές για το 2025

Η Ελληνική οικονομία στοχεύει στην διατήρηση των θετικών αποτελεσμάτων εν μέσω σημαντικών εξελίξεων που επηρεάζουν το διεθνές περιβάλλον. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε αμυντικό κλάδο της οικονομίας, ο οποίος επηρεάζεται μεν από το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών, αλλά λόγω της φύσης των υπηρεσιών καθώς και της στροφής προς την ιδιωτική ασφάλιση, αναμένεται να επιδείξει μεγαλύτερη άμυνα έναντι της κρίσης.

Για την αντιμετώπιση των τρεχουσών οικονομικών συνθηκών και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα καθώς και στη μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare, με σκοπό την περαιτέρω ισχυροποίηση της οικονομικής του θέσης στο πλαίσιο των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης των προηγούμενων ετών, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας με περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκταση του πελατολογίου και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών όπως διαμορφώνονται στην ελληνική αγορά οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου και την προσέλκυση νέων συνεργατών ιατρών, στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην περαιτέρω ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση των κινδύνων.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, όπως και οι δανειακές υποχρεώσεις, προς εκμετάλλευση χαμηλότερων επιτοκίων. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

- Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Επίσης, πολιτική της είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν κατά βάση κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2023: +/- 1%).

	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά σε €		
Μεταβολή μέσου επιτοκίου (+150 μονάδες)	+ / - 1,5%	+ / - 1,5%
Επίδραση στα χρηματοοικονομικά έξοδα	1.087.728	1.228.562
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	1.087.728	1.228.562

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική, με άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών (κυρίως των ασφαλιστικών εταιρειών) και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων της πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και για τη ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τις απαιτήσεις αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της υπολειπόμενης διάρκειας ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά κατηγορίες και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Οι απαιτήσεις αυτής προέρχονται από Ασφαλιστικά Ταμεία, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, Ασφαλιστικές Εταιρείες και ιδιώτες πελάτες. Η Εταιρεία εστιάζει την πολιτική της στις συνεργασίες με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά.

Ο πιθανός πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις υψηλές οφειλές προηγούμενων ετών των δημόσιων ασφαλιστικών ταμείων καθώς επίσης και με τους ιδιώτες πελάτες χωρίς κάποια ασφάλεια ή με τους ασθενείς που διαθέτουν ασφάλεια για το ποσοστό συμμετοχής τους στη νοσηλεία τους. Κατάλληλες προβλέψεις

αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων και έκτακτων γεγονότων.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.193.837	17.704.319
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	43.411.618	37.001.535
Λοιπές Απαιτήσεις	1.566.996	1.874.945
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	88.662	116.037
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	-	902
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος	-	7.406.308
	51.261.112	64.104.046

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η αγορά των ιδιωτικών υπηρεσιών επηρεάστηκε σημαντικά από την οικονομική κρίση, καθώς είναι άμεσα εξαρτώμενη από τη ρευστότητα των δημόσιων ασφαλιστικών ταμείων και τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών. Η έναρξη της διαδικασίας προείσπραξης του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) από τον ΕΟΠΥΥ (κατ' εφαρμογή του άρθρου 72, Ν. 4812/21) εντός του 2022, περιόρισε σημαντικά την ρευστότητα των επιχειρήσεων του κλάδου, σε μία αρκετά δύσκολη οικονομική συγκυρία.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών και της εξυπηρέτησης του επενδυτικού πλάνου του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Επιπλέον, η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τα αποτελέσματα των συνεργειών του Ομίλου Hellenic Healthcare, ο οποίος χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της δυναμικής και κυρίαρχης πορείας του στην ελληνική αγορά. Στα πλαίσια αυτά κατέχει μία σημαντική διαπραγματευτική δύναμη έναντι των προμηθευτών του, κυρίως λόγω των μεγάλων παραγγελιών που πραγματοποιεί και της εδραιωμένης πλέον θέσης του στην αγορά.

Η Εταιρεία, αξιοποιώντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα έχει εξασφαλίσει συμφωνίες με τις κυριότερες ελληνικές και ξένες ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες παρέχουν σημαντική ρευστότητα μειώνοντας παράλληλα σε μεγάλο βαθμό την έκθεση του Ομίλου Hellenic Healthcare σε κίνδυνο ανταγωνισμού και έλλειψης ταμειακών ροών.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	4.293.613	-	40.504.463	17.978.769
Υποχρεώσεις μισθώσεων	164.496	164.496	1.500.126	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	50.562.889	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	23.373.045	-	-	-
Σύνολο	78.394.043	164.496	42.004.588	17.978.769

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31/12/2023 είχε ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	4.762.705	0	31.237.406	46.253.481
Υποχρεώσεις μισθώσεων	159.953	159.953	1.908.380	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	44.947.428	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	23.135.535	0	0	0
Σύνολο	73.005.621	159.953	33.145.785	46.253.481

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

- Κίνδυνοι επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια αγορά. Οι ανωτέρω συμφωνίες εξασφαλίζουν σταθερή πορεία και μεγαλύτερο όγκο ασθενών μειώνοντας σε μεγάλο βαθμό την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ανταγωνισμού και ρευστότητας.

Επίσης η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες για κάλυψη κινδύνων των περιουσιακών της στοιχείων και συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης και συμβάσεις ασφαλιστικής κάλυψης της κινητής και ακίνητης περιουσίας της (πυρός – παντός κινδύνου, ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απώλειας χρημάτων κλπ.).

- Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της λειτουργίας του και τη συνέχιση της δραστηριότητάς του («going concern») θέτοντας ως στόχο, εκτός των άλλων, ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.883.254	94.453.022
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-6.193.837	-17.704.319
Κεφάλαιο	92.689.417	76.748.703
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.883.254	94.453.022
Πλέον: Δάνεια	62.776.845	82.253.592
Σύνολο κεφαλαίων	161.660.098	176.706.614
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	57%	43%

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, Η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

7. Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013 & λοιπές αποφάσεις

Η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την έναρξη της λειτουργίας του (01/01/2012).

Βασικό συστατικό της νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ενοποιημένων Νοσηλείων (ΚΕΝ), ήτοι τιμολόγησης και διαχείρισης νοσηλείων ασθενών, βασιζόμενη στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διαδικασίας, το θεραπευτήριο λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός ιατρικών αμοιβών) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασφαλισμένους του Οργανισμού, για νοσηλεία σε Γ θέση.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας.

η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4368/2016 με θέμα «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Επίσης από τον Μάιο του 2021, ο ΕΟΠΥΥ, σύμφωνα με το αρ 72 του Ν. 4812/202 προεισπράττει μηνιαίως μέρος του clawback επί των υποβεβλημένων δαπανών του εκάστοτε υπό εκκαθάριση μηνός.

Επιπροσθέτως, ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στην Εταιρεία τα ποσά του rebate και claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2023. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Από τον Αύγουστο του 2019 υπογράφηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του ΕΟΠΥΥ και της Εταιρείας για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων στους οποίους χορηγούνται νοσοκομειακά ογκολογικά φάρμακα καθορίζοντας τη διαδικασία συγκεντρωτικής παραλαβής μέσω εξουσιοδότησης από τον ασφαλισμένο.

Τον Μάρτιο 2025 η Εταιρεία υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με το Κέντρο Τεκμηρίωσης και Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (ΚΕ.ΤΕ.Κ.Ν.Υ), ώστε να λάβει μέρος στον σχεδιασμό και την πιλοτική εφαρμογή του νέου Συστήματος Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (Συ.Κ.Ν.Υ).

Τον Μάρτιο 2025 δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η έγκριση του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Οργανισμού και των ιδιωτικών κλινικών.

Την ίδια περίοδο δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας ιδιωτικών Γενικών Κλινικών, με σκοπό τη διασφάλιση παροχής ποιοτικής νοσοκομειακής περίθαλψης σε ασφαλισμένους του Οργανισμού. Βάσει αυτών των κριτηρίων γίνεται ο προσδιορισμός του Rebate και αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

8. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 (χωρίς να περιλαμβάνονται τα μερίσματα) αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

31/12/2024	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Ποσά σε €</i>				
IONIS DEVELOPMENT MAE	500	1.597.323	-	288.915
HELLENIC HEALTHCARE SARL	-	-	-	5.646
Δ.Θ.Κ.Α.ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	4.092	507.511	14.872	2.413.175
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	1.506	251.746	51.350	14.640
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	-	5.633.552	358.500	3.355.841
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	(186)	-	3.000	7.304
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Μ.Α.Ε.	4.431	13.544	39.523	15.751
CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.	47.307	-	-	-
GROUP MEDICAL PURCHASING MAE.	-	17.129.837	-	27.156.803
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε.	7.175	4.204.318	881	64.572.319
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ II Μ.Α.Ε.	600	35.778	38.258	35.778
ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΑΕ	100	-	-	-
BUSINESS CARE ΕΠΕ	-	45.900	-	13.810
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ Ι.Κ.Ε.	54.714	322	70.879	1.188
Σύνολο	120.239	29.419.831	577.263	97.881.169

31/12/2023	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Ποσά σε €</i>				
IONIS DEVELOPMENT MAE	-	1.583.157	-	39.831
HELLENIC HEALTHCARE SARL	600	-	492	5.646
Δ.Θ.Κ.Α.ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	1.170	792.454	10.780	2.038.049
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	-	450.831	49.243	76.153
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	8.500	5.267.770	8.500	3.836.401
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	3.000	5.004	3.186	7.304
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Μ.Α.Ε.	15.320	14.850	80.270	45.878
CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.	290.826	-	5.379.218	-
GROUP MEDICAL PURCHASING MAE	-	15.694.355	-	20.114.360
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε.	325.351	1.980.580	2.027.090	84.433.024
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ II Μ.Α.Ε.	475	-	259	-
SKIAWORLD INVESTMENTS LIMITED	-	-	307.590	-
ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΑΕ	-	-	-	-
BUSINESS CARE ΕΠΕ	-	45.900	-	14.894
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ Ι.Κ.Ε.	1.055	866	16.165	866
Σύνολο	646.297	25.835.768	7.882.795	110.612.406

Συναλλαγές και υπόλοιπα με βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2024	31/12/2023
Περιγραφή		
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	620.734	638.168
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	200.464	275.865

9. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί καθήκον για την Εταιρεία. Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας ότι οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης συνιστούν θεμελιώδη προϋπόθεση της υγιούς λειτουργίας και προόδου, καλλιεργεί στρατηγικές για τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων, τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, τη διαχείριση του περιβαλλοντικού-κλιματικού κινδύνου, καθώς και για την προστασία της βιοποικιλότητας, με σκοπό να συμβάλλει στην αντιμετώπιση των μεγάλων κοινωνικών και περιβαλλοντικών προβλημάτων του πλανήτη.

Ειδικότερα, η Εταιρεία εντάσσεται σε πλήρη συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις για τη συνεχή μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της λειτουργίας του, παρακολουθεί και μετρά τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις, θέτει στόχους βελτίωσης, εφαρμόζει και αξιολογεί δράσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης (όπως προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας και νερού, συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων - ΗΜΑ, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ), αλλά και εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές που επιτυγχάνουν σημαντικές περιβαλλοντικές και άλλες επιδόσεις.

Στο πλαίσιο αυτό, ως γενικοί στόχοι διαχείρισης περιβάλλοντος της εταιρείας καθορίζονται οι επόμενοι: η διαρκής εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ), η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της Εταιρείας, καθώς και τη συνεχή διερεύνηση ανάληψης πρόληπτικών ή διορθωτικών πρωτοβουλιών για την πιο παραγωγική χρήση των πόρων που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία του, η πρόληψη της ρύπανσης, η συνεχής συμμόρφωση με τις περιβαλλοντικές (νομοθετικές και λοιπές) απαιτήσεις που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας, η τήρηση της Περιβαλλοντικής Πολιτικής η συνεχής ευαισθητοποίηση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.

Για την καλύτερη εφαρμογή της περιβαλλοντικής του πολιτικής και θεωρώντας ότι η ατομική και εταιρική κοινωνική ευθύνη αποτελούν τη βάση μιας βιώσιμης κοινωνίας, η Εταιρεία δεσμεύεται και μεριμνά για τη

διαρκή βελτίωση τους, σχετικά με τους στόχους και τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών τους δράσεων που αποβλέπουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

10. Εργασιακά Θέματα

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα η προώθηση των ίσων ευκαιριών, η προστασία της διαφορετικότητας, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Επίσης, η διαφορετικότητα είναι σημαντικός παράγοντας κατά την διαδικασία των προσλήψεων.

11. Λοιπά Πληροφοριακά στοιχεία

- Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε € 25.781 χιλ., διαιρούμενο σε 859.356 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία. Οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες.

- Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

- Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2024 και του 2023 δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

- Υποκαταστήματα της Εταιρείας και του Ομίλου

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

- Μερισματική Πολιτική

Τυχόν διανομή κερδών θα αποφασιστεί από την γενική συνέλευση που θα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία, το καταστατικό της εταιρείας και τυχόν συμβατικές δεσμεύσεις της έναντι των πιστωτών της.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμπου Ντάμπι, συμφώνησε στην απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Τον Μάιο 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική προπληρωμή του ΚΟΔ προς την ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ποσού 1.500.000 Ευρώ, αφαιρετέου από την τελευταία δόση του προγράμματος αποπληρωμής.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Ν. Φάληρο, 22 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ168122

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5	155.045.864	155.730.789
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6	3.633.864	3.556.564
Δικαίωμα χρήσης παγίων	7	4.717.156	5.702.722
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	8	23.239.871	23.239.871
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	9	-	902
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	10	-	6.020.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	88.662	116.037
		186.725.417	194.366.885
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	1.743.991	1.520.237
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	13	43.411.618	37.001.535
Λοιπές Απαιτήσεις	14	1.566.996	1.874.945
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	15	26.056.461	18.435.477
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	10	-	1.386.309
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	6.193.837	17.704.319
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		78.972.901	77.922.821
Σύνολο ενεργητικού		265.698.318	272.289.706
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	25.780.680	25.780.680
Αποθεματικά εύλογης αξίας	18	39.909.761	39.909.761
Λοιπά αποθεματικά	18	4.408.514	4.158.208
Αποτελέσματα εις νέο		28.784.298	24.604.373
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		98.883.254	94.453.022
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	20	1.485.757	1.360.528
Δανειακές υποχρεώσεις	21	58.483.232	77.490.887
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7	1.500.126	1.908.380
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	14.719.841	14.563.345
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	9.428.236	8.863.714
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		85.617.192	104.186.853
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	50.562.889	44.947.428
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24	1.092.084	484.256
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	21	4.293.613	4.762.705
Βράχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7	328.992	319.906
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	24.920.294	23.135.535
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		81.197.873	73.649.831
Σύνολο υποχρεώσεων		166.815.064	177.836.684
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		265.698.318	272.289.706

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20-60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Ποσά σε €	Σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πωλήσεις	26	104.455.218	98.947.311
Κόστος Πωληθέντων	27	(84.693.952)	(78.984.285)
Μικτά Αποτελέσματα		19.761.266	19.963.026
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	28	1.015.896	694.905
Έξοδα διάθεσης	27	(1.293.540)	(1.210.351)
Έξοδα διοίκησης	27	(3.122.754)	(2.938.027)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	29	(3.841.614)	(6.945.780)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		12.519.255	9.563.772
Χρηματοοικονομικά έσοδα	30	17.883	544.177
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31	(4.727.327)	(5.295.139)
Λοιπά έκτακτα αποτελέσματα	32	-	98.209
Κέρδη προ φόρων		7.809.810	4.911.019
Φόρος εισοδήματος	24	(2.803.704)	(1.644.644)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		5.006.107	3.266.374
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση ενσώματων παγίων, καθαρά από φόρους	5	-	24.598.079
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων		-	64
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες), καθαρά από φόρους	20,19	10.875	(13.995)
Σύνολο		10.875	24.584.149
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		10.875	24.584.149
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		5.016.982	27.850.523

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20-60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1/1/2023		25.780.680	15.311.618	3.994.890	21.771.696	66.858.883
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	3.266.374	3.266.374
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	5	-	24.598.143	-	(13.994)	24.584.149
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	24.598.143	-	3.252.380	27.850.523
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	18	-	-	163.319	(163.319)	-
Λοιπά		-	-	-	(256.383)	(256.383)
Υπόλοιπα την 31/12/2023		25.780.680	39.909.761	4.158.208	24.604.373	94.453.022

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1/1/2024		25.780.680	39.909.761	4.158.209	24.604.373	94.453.022
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	5.006.107	5.006.107
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-		10.875	10.875
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	-	5.016.982	5.016.982
Τακτικό Αποθεματικό	18	-	-	250.305	(250.305)	-
Μερίσματα πληρωτέα		-	-	-	(586.751)	(586.751)
Υπόλοιπα την 31/12/2024		25.780.680	39.909.761	4.408.514	28.784.298	98.883.253

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20-60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
<i>Ποσά σε €</i>			
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		7.809.810	4.911.019
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5,6	5.812.404	4.867.169
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	7	917.339	937.829
Προβλέψεις		698.970	1.091.858
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-	(8.518)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.727.327	5.295.139
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(17.883)	(544.177)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(223.754)	46.555
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(10.501.239)	3.380.123
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		756.985	8.982.962
Μείον:			
Καταβεβλημένοι φόροι		(509.506)	(60.253)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		9.470.454	28.899.706
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	8	-	(9.426.128)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(5.691.630)	(7.397.710)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	5	860.672	8.500
Τόκοι εισπραχθέντες		17.883	590.518
Έκδοση ενδοομικών δανείων	10	-	(3.500.000)
Εισπράξεις ενδοομικών δανείων	10	7.406.309	10.840.000
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		2.593.234	(8.884.821)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων	21	(19.150.000)	(91.700.800)
Έκδοση ομολογιακού δανείου	21	-	93.000.000
Έξοδα ομολογιακού δανείου	21	(339.369)	(1.359.113)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	7	(330.941)	(321.928)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(3.753.860)	(4.910.249)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(23.574.171)	(5.292.090)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(11.510.482)	14.722.796
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		17.704.319	2.981.523
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		6.193.837	17.704.319

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20-60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» (εφεξής «Εταιρεία») για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι η διοίκηση, εκμετάλλευση και λειτουργία κάθε είδους νομίμως λειτουργούντων ιδιωτικών νοσηλευτικών μονάδων, όπως επίσης και κάθε είδους φορέων μέριμνας, φροντίδας και προστασία εν γένει της υγείας, φορέων ενδονοσοκομειακής περίθαλψης και διάγνωσης, έρευνας και πρόληψης παθήσεων, που λειτουργούν εντός των πλαισίων της ισχύουσας εκάστοτε νομοθεσίας.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται στα πενήντα έτη από την 15η Νοεμβρίου 1999. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 43858/102/Β/99/128, με έδρα στην Ελλάδα, στο Δήμο Πειραιά, επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 9 στο Νέο Φάληρο. Το λειτουργικό νόμισμα της είναι το Ευρώ (€).

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, συγκροτείται από τους:

- Σπυρίδης Δημήτριος – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Γιακουμάκης Στέφανος, Μέλος του Δ.Σ.
- Μπαχάς Μάριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Σύρμας Δημήτριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Ρολόγης Δημήτριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Σταμπουλούς Σέργιος – Μέλος του Δ.Σ.

Η Εταιρεία έχει στην εκμετάλλευσή της το θεραπευτήριο «Metropolitan Hospital».

Το Θεραπευτήριο διαθέτει 262 κλίνες με συνολικά 17 χειρουργικές αίθουσες, 2 μονάδες εντατικής θεραπείας και καλύπτει όλες τις ιατρικές ειδικότητες και διαγνωστικά εργαστήρια. Το Θεραπευτήριο Metropolitan Hospital της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ Υγειονομική Μέριμνα Α.Ε.» δημιουργήθηκε από συντελεστές με πολυδιάστατη πείρα στην παροχή υπηρεσιών υγείας.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Hellenic Healthcare S.a.r.l. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο. Η Εταιρεία ανήκει κατά 100% έμμεσα στην Hellenic Healthcare S.a.r.l. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι μετοχές της ή άλλα χρεόγραφα έκδοσής της δεν διαπραγματεύονται σε κάποια δημόσια αγορά.

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 1.072 (2023: 1.074) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2024.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1. Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2024.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22/05/2025 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. Βάση Επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.3. Νόμισμα Παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.4. Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 4.

2.5. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.6. Συνέχιση επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, όπως και της προηγούμενης χρήσης 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η Εταιρεία συμπεριλαμβανομένων των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, παρουσιάζει κέρδη κατά τη τρέχουσα και προηγούμενη χρήση. Τα ίδια κεφάλαια είναι θετικά και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι θετικές τόσο κατά την κλειόμενη χρήση όσο και κατά την προηγούμενη χρήση. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

2.7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών.

Κατωτέρω παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2024, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2024, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επιπλέον, παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μίας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μία εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μίας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μίας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μία εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μία εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μία εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μία περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασημένιο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντυπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών

περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

3. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τις εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (εδαφικές εκτάσεις και κτίρια) αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές προκειμένου να διασφαλίζεται ότι, η εύλογη αξία δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Η τελευταία εκτίμηση των συγκεκριμένων ενσώματων παγίων διενεργήθηκε τον Απρίλιο 2024 με ημερομηνία αποτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2023. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος.

Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν προκύψασες υπεραξίες από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία, και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις	40 έτη
- Μηχανήματα	12,5 έτη
- Μεταφορικά μέσα	12,5 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12,5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους. Τα πάγια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(1) Άδειες λειτουργίας

Οι άδειες λειτουργίας αναφέρονται εν προκειμένω στην άδεια λειτουργίας του Θεραπευτηρίου. Αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τους, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 50 έτη.

(2) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5-10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.3. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσο έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και με περίοδο στάθμισης το έτος. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά τα έξοδα διάθεσης.

Για απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.5.1. Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

3.5.2. Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τις εμπορικές απαιτήσεις στην τιμή συναλλαγής τους χωρίς να περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

3.5.3. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η δοκιμή SPPI αποτελεί την δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες ταξινόμησης. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

3.5.3.1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο τότε αυτά επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης

συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττει τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζουν όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

3.5.3.2. Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς τίτλους

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων στα πλαίσια του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Ωστόσο, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα την κατάταξη των συμμετοχικών τίτλων στην Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων με την προϋπόθεση ότι δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση και δεν αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3. Οι μεταγενέστερες μεταβολές της Εύλογης Αξίας της συμμετοχής στη περίπτωση αυτή θα παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.5.4. Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Εταιρεία επαναταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν υπάρχει κάποια μεταβολή στο επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Πιο συγκεκριμένα, η επαναταξινόμηση επέρχεται στην περίπτωση όπου το επιχειρηματικό μοντέλο υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αλλάζει λόγω εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα του Ομίλου και αποδεικνύονται σε τρίτα μέρη. Η αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου έχει ως αποτέλεσμα την αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επηρεάζονται από την μεταβολή αυτή. Γενικά, οι αλλαγές στο επιχειρηματικό μοντέλο και κατ' επέκταση οι αναταξινόμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναμένεται να είναι πολύ σπάνιες και συμβαίνουν όταν η Εταιρεία είτε ξεκινά είτε παύει την άσκηση μιας δραστηριότητας που είναι σημαντική για τις εργασίες του. Αλλαγή επιχειρηματικού μοντέλου επέρχεται όταν η Εταιρεία αποκτά, απορρίπτει ή τερματίζει μια επιχειρηματική γραμμή. Ωστόσο, οι αλλαγές στην πρόθεση σε σχέση με συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η προσωρινή απώλεια συγκεκριμένης αγοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και η μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ μερών του Ομίλου με διαφορετικά επιχειρηματικά μοντέλα, δεν αποτελούν αλλαγές στο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αναταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εφαρμόζεται μελλοντικά από την ημερομηνία ανακατάταξης. Δηλαδή, η αναταξινόμηση εφαρμόζεται προοπτικά από την ημερομηνία αναταξινόμησης, η οποία είναι η πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Κατ' επέκταση τα προηγούμενα αναγνωρισμένα κέρδη ή ζημιές (συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων απομείωσης) ή οι τόκοι δεν ανανεώνονται.

Ωστόσο, η Εταιρεία δεν αναταξινομούν επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τις οποίες έχουν επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό

στοιχείο προσδιοριζόμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, η αναταξινόμηση των παραπάνω δεν είναι εφικτή καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και κατ' επέκταση δεν έγιναν αναταξινομήσεις.

Η Εταιρεία δεν αναταξινόμει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

3.5.5. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μεταγενέστερα επιμετρούμενες είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο δεν επηρέασε την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας καθώς κατατάσσονται ως επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφεται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση, λήγει ή ακυρώνεται. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως αναφέρθηκε παραπάνω αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, ακολουθούν την αρχή του δεδουλευμένου και επιμετρούνται στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, προσθέτοντας στην λογιστική αξία του μέσου στο βαθμό που δεν διακανονίζεται κατά το έτος στο οποίο δημιουργούνται.

3.5.6. Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στάδιο 2 Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.
- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας όσον αφορά τις εκτιμήσεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία σχηματίζει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στη βάση παραμέτρων κινδύνου, ο υπολογισμός των οποίων βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα. Οι παράμετροι κινδύνου οι οποίοι υπολογίζονται είναι οι εξής:

- **Άνοιγμα σε Περίπτωση Αθέτησης (Exposure at Default “EAD”):** Η παράμετρος αυτή αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία στην περίπτωση αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- **Πιθανότητα Αθέτησης (Probability of Default “PD”):** Η πιθανότητα αθέτησης είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης που μπορεί να προκύψει ως προς τις οφειλές. Ο υπολογισμός της Πιθανότητας Αθέτησης γίνεται με τη χρήση ιστορικών στοιχείων, παραδοχών και μελλοντικών εκτιμήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την Πιθανότητα Αθέτησης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των απαιτήσεων που έχουν καταταχθεί στο Στάδιο 2.
- **Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (Loss Given Default “LGD”):** Η ζημία σε περίπτωση αθέτησης ορίζεται ως το ποσοστό ζημίας πάνω στο οφειλόμενο ποσό που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών του που αναμένεται να εισπραχθούν. Ωστόσο, η παράμετρος αυτή εξετάζει και την επίδραση που θα έχει η ανάκτηση των αναμενόμενων ταμειακών ρών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις οι οποίες διακρατούνται από την Εταιρεία.

3.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους βάσει του σκοπού απόκτησης τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού ρίσκου.

3.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Το Οφειλόμενο Κεφάλαιο παρουσιάζεται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια.

3.9. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

3.10. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στις χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

3.11. Παροχές σε εργαζομένους

(1) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(2) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

3.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή

λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα νομική ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν η αξία της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.14. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες επεμβάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

(2) Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

(3) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(4) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.15. Συναλλαγματικές μετατροπές

Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των ατομικών οικονομικών μονάδων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.16. Συνεργασία με Ε.Ο.Π.Υ.Υ.-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013

Η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την έναρξη της λειτουργίας του (01/01/2012).

Βασικό συστατικό της νέας νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο νέος Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ενοποιημένων Νοσηλείων (ΚΕΝ), γεγονός που διαμορφώνει μια διαδικασία τιμολόγησης και διαχείρισης νοσοκομειακών νοσηλείων ασθενών, η οποία βασίζεται στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στα πλαίσια της συγκεκριμένης διαδικασίας, τα νοσοκομεία λαμβάνουν ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο μικτό ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασθενείς των δημοσίων και ιδιωτικών φορέων ασφάλισης υγείας.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.4172/2013, τα εξής:

- α. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας.
- β. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4368/2016 με θέμα «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Επίσης από τον Μάιο του 2021, ο ΕΟΠΥΥ, σύμφωνα με το αρ 72 του Ν. 4812/202 προεισπράττει μηνιαίως μέρος του clawback επί των υποβεβλημένων δαπανών του εκάστοτε υπό εκκαθάριση μηνός.

Επιπροσθέτως, ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στην Εταιρεία τα ποσά του rebate και claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2023. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου ΗΗG, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Από τον Αύγουστο του 2019 υπογράφηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του ΕΟΠΥΥ και της Εταιρείας για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων στους οποίους χορηγούνται νοσοκομειακά ογκολογικά φάρμακα καθορίζοντας τη διαδικασία συγκεντρωτικής παραλαβής μέσω εξουσιοδότησης από τον ασφαλισμένο.

Τον Μάρτιο 2025 η Εταιρεία υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με το Κέντρο Τεκμηρίωσης και Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (ΚΕ.ΤΕ.Κ.Ν.Υ), ώστε να λάβει μέρος στον σχεδιασμό και την πιλοτική εφαρμογή του νέου Συστήματος Κοστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών (Συ.Κ.Ν.Υ).

Τον Μάρτιο 2025 δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η έγκριση του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Οργανισμού και των ιδιωτικών κλινικών.

Την ίδια περίοδο δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας ιδιωτικών Γενικών Κλινικών, με σκοπό τη διασφάλιση παροχής ποιοτικής νοσοκομειακής περίθαλψης σε ασφαλισμένους του Οργανισμού. Βάσει αυτών των κριτηρίων γίνεται ο προσδιορισμός του Rebate και αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, παρατίθενται ακολούθως:

(1) Εύλογη αξία ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα και για τα γήπεδα και τα κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών και τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των ακινήτων που αποτιμώνται.

Για την εκτίμηση των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω μέθοδοι:

- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method)
- Μέθοδος της υπολειμματικής αξίας (Residual Method)
- Μέθοδος Εκτίμησης Κερδών (Profit Method)

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος από την τελευταία αποτίμηση και οι Εκτιμήσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

(2) Ωφέλιμη ζωή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει περιοδικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα των αρχικών εκτιμήσεων. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(3) Απομείωση ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(4) Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων αυτής όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης,

απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

(5) Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλώνται προβλέψεις για τη μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεξετάζει τα στοιχεία των νομικών συμβούλων της Εταιρείας τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται για τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Πιο συγκεκριμένα:

Στάδιο 2: 0-89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου η Εταιρεία εξαιτίας των διαδικασιών που απαιτούνται μέχρι την οριστική είσπραξη των απαιτήσεων και με βάση τις βέλτιστες πρακτικές θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν η απαίτηση από την ασφαλιστική εταιρεία ή από του φορείς του Ελληνικού δημοσίου παραμένουν ανείσπρακτες για διάστημα μεγαλύτερο των 180 ημερών. Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού δημοσίου καταχωρούνται στο Στάδιο 2 και στο στάδιο 3.

Στάδιο 2: 0-179 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία ή τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Στην περίπτωση όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει υποστεί απομείωση τότε κατατάσσεται στο Στάδιο 2. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 180 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι ασφαλιστικών εταιρειών και φορέων του Ελληνικού δημοσίου για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετρώνται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Η εταιρεία θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν ο οφειλέτης ιδιώτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει τις οφειλές του λόγω οικονομικών δυσκολιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται σε συλλογική βάση. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως χαρακτηριστικά κινδύνου και ημέρες καθυστέρησης

Για τον υπολογισμό των παρατηρούμενων ποσοστών αθέτησης (Default Rates "DRs") και της πιθανότητας αθέτησης (PD), για τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες χρησιμοποιούνται παρατηρήσεις για τις μεταβλητές της περιόδου 3 ετών. Αναλυτικότερα οι μεταβλητές αυτές είναι:

- Κωδικός περιστατικού,
- Κωδικός πελάτη,
- Οφειλή πελάτη,
- Κίνηση λογαριασμού του πελάτη.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης, ορίζονται σε μηνιαία βάση buckets και υπολογίζεται το συνολικό άνοιγμα για κάθε περιστατικό με βάση τις μέρες καθυστέρησης.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και από το Δημόσιο άλλων χωρών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης με βάση τη πιστοληπτική διαβάθμιση της Ελλάδας ή άλλων χωρών όπως αυτή εμφανίζεται από τους διάφορους οίκους αξιολόγησης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από τις ασφαλιστικές εταιρείες η εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης των ασφαλιστικών εταιρειών και όπου αυτά δεν υπάρχουν χρησιμοποιούνται τα ποσοστά αθέτησης από παρόμοιες εταιρείες ή μητρικές τους που λειτουργούν στην ίδια χώρα.

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης Roll Rate και τις πραγματικές πληρωμές για απαιτήσεις που είχαν ταξινομηθεί στα αντίστοιχα Buckets

Σύμφωνα με τα παραπάνω το LGD υπολογίστηκε για τους ιδιώτες οφειλέτες ως:

$$[LGD]_{j=1} = \frac{[cash\ receipts\ value]_{(i)}}{[Balance\ Amount]_{(i(buckets4-8))}}$$

Όπου:

Cash receipts value: είναι οι πληρωμές για τις απαιτήσεις σε αθέτηση.

Balance Amount: είναι το συνολικό υπόλοιπο του πελάτη

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD για απαιτήσεις από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου από φορείς τρίτων χωρών και από ασφαλιστικές εταιρείες η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει το αντίστοιχο LGD που προκύπτει για κρατικά και εταιρικά μη εξασφαλισμένα ομόλογα που έχουν εκδώσει αντίστοιχα κράτη και εταιρίες και τα οποία αθετήθηκαν.

Κατά την αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Εσωτερικές και εξωτερικές πηγές της πραγματικής οικονομίας και οικονομικών προβλέψεων εξετάζονται έτσι ώστε να ενσωματωθούν οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη ζημίας σε κάθε περίοδο αναφοράς.

(7) Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(8) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

(9) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας την 31/12/2024. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας και των συνεργαζόμενων δικηγορικών γραφείων, η οποία προκύπτει βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα και μπορεί να οδηγήσει σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών πλην των όσων αναφέρονται παραπάνω.

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια (μηχανήματα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους. Τα οικοπέδα και κτίρια αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 υπάρχουν εμπράγματα βάρη ποσού έως 1 δις. Ευρώ, έναντι δανεισμού.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του παγίου.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης							
Υπόλοιπα 31.12.2022	49.660.414	89.435.882	68.048.179	655.196	12.430.840	399.945	220.630.456
Προσθήκες	-	2.126.249	3.318.383	3.918	489.537	806.402	6.744.489
Μειώσεις	-	-	(2.207)	(95.037)	(9.895)	(348.000)	(455.139)
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	23.007.079	8.528.920	-	-	-	-	31.535.999
Υπόλοιπα 31.12.2023	72.667.493	100.091.052	71.364.354	564.076	12.910.483	858.348	258.455.807
Προσθήκες	44.141	855.239	2.699.415	172.376	541.497	625.143	4.937.811
Μειώσεις	-	-	(552.000)	(62.582)	-	-	(614.582)
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2024	72.711.635	100.946.290	73.511.770	673.870	13.451.980	1.483.491	262.779.036
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:							
Υπόλοιπα 31.12.2022	-	35.055.846	52.751.316	496.409	10.187.072	-	98.490.643
Προσθήκες	-	2.271.225	1.735.813	19.011	301.366	-	4.327.415
Μειώσεις	-	-	-	(93.040)	-	-	(93.040)
Υπόλοιπα 31.12.2023	-	37.327.071	54.487.129	422.379	10.488.437	-	102.725.016
Προσθήκες	-	2.663.907	2.026.721	38.526	406.731	-	5.135.885
Μειώσεις	-	-	(99.360)	(28.371)	-	-	(127.731)
Υπόλοιπα 31.12.2024	-	39.990.978	56.414.490	432.534	10.895.168	-	107.733.170
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2023	72.667.493	62.763.980	16.877.225	141.698	2.422.046	858.348	155.730.789
Υπόλοιπο 31.12.2024	72.711.635	60.955.312	17.097.280	241.336	2.556.810	1.483.491	155.045.864

Η Εταιρεία το έτος 2023 αξιολόγησε τις συνθήκες της αγοράς και προχώρησε εκ νέου σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της, καθώς διαφοροποιήθηκαν οι αξίες των παγίων και αποτυπώθηκαν στη χρήση 2023, οι νέες αξίες στα βιβλία της Εταιρείας. Από τη διενέργεια της αποτίμησης των ακινήτων της, προέκυψε προσαρμογή στα οικοπέδα ποσού 23.007.079 ευρώ και στα κτίρια και εγκαταστάσεις ποσό 8.528.920 ευρώ.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

Ποσά σε €	Λογισμικά	Άδεια Λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπα 31.12.2022	8.348.919	2.966.458	11.315.377
Προσθήκες	1.018.939	-	1.018.939
Μειώσεις	(3.618)	-	(3.618)
Υπόλοιπα 31.12.2023	9.364.239	2.966.458	12.330.697
Προσθήκες	748.319	5.500	753.819
Μειώσεις	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2024	10.112.558	2.971.958	13.084.516
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:			
Υπόλοιπα 31.12.2022	6.819.104	1.415.273	8.234.378
Αποσβέσεις χρήσης	480.426	59.329	539.755
Υπόλοιπα 31.12.2023	7.299.530	1.474.603	8.774.132
Αποσβέσεις χρήσης	616.274	60.246	676.520
Υπόλοιπα 31.12.2024	7.915.804	1.534.848	9.450.652
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.064.709	1.491.855	3.556.564
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.196.755	1.437.109	3.633.864

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία να είναι ενεχυριασμένα σε εξασφάλιση υποχρεώσεων.

7. Μισθώσεις

Η εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβανομένων κτιρίων, ιατρικών και λοιπών μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία μισθώνει κτίρια με σκοπό την στέγαση των διοικητικών μονάδων, ιατρικά μηχανήματα για την παροχή υπηρεσιών υγείας καθώς και λοιπά μηχανήματα για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Οικόπεδα και Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
31 Δεκεμβρίου 2022	1.721.124	8.649.106	443.542	10.813.772
Προσθήκες	1.338.983	64.067	-	1.403.050
31 Δεκεμβρίου 2023	3.060.107	8.713.173	443.542	12.216.822
Προσθήκες	42.478	2.031	-	44.509
Μειώσεις	(112.735)	-	-	(112.735)
Αναταξινομήσεις	(745.474)	(1.114.180)	-	(1.859.654)
31 Δεκεμβρίου 2024	2.244.375	7.601.024	443.542	10.288.941
Αποσβέσεις				
31 Δεκεμβρίου 2022	1.235.738	4.187.889	152.643	5.576.271
Αποσβέσεις χρήσης	237.481	686.748	13.600	937.828

31 Δεκεμβρίου 2023	1.473.219	4.874.637	166.243	6.514.100
Αποσβέσεις χρήσης	223.667	680.073	13.600	917.339
Αναταξινόμησης	(745.474)	(1.114.180)		(1.859.654)
31 Δεκεμβρίου 2024	951.412	4.440.530	179.843	5.571.785
Αναπόσβεστη Αξία				
31 Δεκεμβρίου 2023	1.586.888	3.838.536	277.299	5.702.721
31 Δεκεμβρίου 2024	1.292.964	3.160.494	263.698	4.717.156

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 31η Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα:

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	2.228.285
Προσθήκες μισθώσεων	44.509
Μειώσεις μισθώσεων	(112.735)
Τόκοι	71.734
Πληρωμές χρεολύσιων	(330.941)
Πληρωμές τόκων	(71.734)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	1.829.118
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	328.992
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.500.126

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2023	1.147.163
Προσθήκες μισθώσεων	1.403.050
Τόκοι	53.722
Πληρωμές χρεολύσιων	(321.927)
Πληρωμές τόκων	(53.722)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023	2.228.285
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	319.905
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.908.380

Οι μισθώσεις της 31.12.2024 είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	390.156
Εντός του δεύτερου έτους	325.482
Από 3 έως 5 χρόνια	678.643
Μετά από πέντε χρόνια	723.750
Μείον: Προεξόφληση	(288.913)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	1.829.118

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

	31/12/2024	31/12/2023
<i>Ποσά σε €</i>		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	917.339	937.829
Τόκοι μισθώσεων	71.734	53.722
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	97.952	223.588
Σύνολο	1.087.025	1.215.139

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε €

Επωνυμία Θυγατρικής	% Συμμετοχής	31/12/2024	31/12/2023
G.M.P. M.A.E	100%	195.801	195.801
Creta Interclinic M.A.E.	100%	7.000.000	7.000.000
IONIS DEVELOPMENT M.A.E.	100%	16.044.070	16.044.070
		23.239.871	23.239.871

Το 2023 η Εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης για την συμμετοχή της στην εταιρεία Skiaworld η οποία εκκαθαρίστηκε και λύθηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2024.

Τον Αύγουστο 2023, η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ««IONIS DEVELOPMENT – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ»».

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης για καμία από τις ανωτέρω συμμετοχές.

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Κατωτέρω παρατίθεται η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών στοιχείων επιμετρούμενων στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Ποσά σε €

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	902	820
Προσαρμογή σε ευλογία αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	-	82
	(902)	-
Πώληση	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	-	902

Ποσά σε €

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές Τράπεζας Αττικής	-	4.005.000
Απομείωση αξίας επενδυτικών τίτλων	-	(4.004.098)
Σύνολο	-	902

10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων επιμετρούμενων στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Ποσά σε €

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	7.406.309	14.792.650
Προσθήκες ενδοομικών δανείων	-	3.500.000

Λήξεις δανείων		(10.886.341)
Πληρωμές	(7.406.309)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	-	7.406.309
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	6.020.000
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	1.386.309
Σύνολο	-	7.406.309

Το Ιανουάριο 2024 η θυγατρική εταιρεία CRETA INTERCLINIC προέβη σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του ομολογιακού δανείου που είχε εκδώσει το 2020, την έκδοση του οποίου είχε καλύψει η Εταιρεία.

Το Ιανουάριο 2024 η συνδεδεμένη εταιρεία «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» προέβη σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των ομολογιακών δανείων που είχε εκδώσει το 2022 και 2021, την έκδοση του οποίου είχε καλύψει η Εταιρεία.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις Ενοικίων	32.333	59.709
Λοιπές εγγυήσεις	16.629	16.629
Εγγυήσεις Εταιρειών Κοινής Ωφέλειας	39.699	39.699
Σύνολο	88.662	116.037

12. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Αναλώσιμα υλικά / φάρμακα	1.774.413	3.268.637
Προβλέψεις	(30.422)	(1.748.400)
Σύνολο	1.743.991	1.520.237

Η αξία ανάλωσης των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε στο Κόστος Πωληθέντων (σημείωση 27) την χρήση 2024 για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 10.209.224 (2023: 9.289.757).

13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	18.346.175	21.234.317
Ελληνικό Δημόσιο	3.428.015	3.828.161
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις	64.516.453	56.085.332
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.253.891	4.208.519
Γραμμάτια για προεξόφληση	6.159	6.159
Επιταγές εισπρακτέες	1.045.760	1.045.760
Προβλέψεις για γραμμάτια και επιταγές σε καθυστέρηση	(2.022.682)	(4.531.971)
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(44.162.153)	(44.874.743)
Σύνολο	43.411.618	37.001.535

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρούνται ποσά βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό του Claw-back και του Rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά τους αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον ΕΟΠΥΥ περιόδου 01/01/2013-31/12/2024 μέσω πιστωτικών τιμολογίων ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α 167/23.07.2013) και των μεταγενέστερων σχετικών υπουργικών αποφάσεων. Η Εταιρεία, με βάση τα κοινοποιούμενα από τον ΕΟΠΥΥ ενημερωτικά, για το claw-back και rebate, σημειώματα, προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την ΠΟΛ.1191/12.8.2014 και την ΠΟΛ 1113/2.6.2015, στην έκδοση των αντίστοιχων τιμολογίων επιστροφών για τις περιόδους 01/01/2013 – 31/12/2023.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες, και γραμμάτια και επιταγές σε καθυστέρηση είναι ως ακολούθως:

Ποσά σε €

Υπόλοιπο 31/12/2022	48.406.714
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	1.000.000
Μειώσεις Προβλέψεων	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	49.406.714
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	500.000
Μειώσεις Προβλέψεων	(3.721.879)
Υπόλοιπο 31/12/2024	46.184.835

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, με βάση την οποία αναγνωρίζουν και ταξινομούν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού “Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις” είτε στο στάδιο 2 είτε στο στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των απαιτήσεων και επιμετρούν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι απαιτήσεις κατά πελατών της Εταιρείας ταξινομημένες στα Στάδια 2 και 3:

31/12/2024	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Ποσά σε €			
Πελάτες εσωτερικού / εξωτερικού	6.703.745	11.642.430	18.346.175
Ελληνικό Δημόσιο	1.897.820	1.530.195	3.428.015
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις	18.687.153	45.829.299	64.516.453
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	159.130	2.094.761	2.253.891
Γραμμάτια για προεξόφληση	-	6.159	6.159
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	-	1.045.760	1.045.760
Προβλέψεις για γραμμάτια και επιταγές σε καθυστέρηση	-	(2.022.682)	(2.022.682)
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	(44.162.153)	(44.162.153)
Σύνολο	27.447.848	15.963.770	43.411.618

31/12/2023	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Ποσά σε €			
Πελάτες εσωτερικού / εξωτερικού	5.945.860	15.288.457	21.234.316
Ελληνικό Δημόσιο	1.336.072	2.492.089	3.828.162
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις	9.638.495	46.446.838	56.085.332
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	202.470	4.006.048	4.208.519
Γραμμάτια για προεξόφληση	-	6.159	6.159
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	-	1.045.760	1.045.760
Προβλέψεις για γραμμάτια και επιταγές σε καθυστέρηση	-	(4.531.971)	(4.531.971)
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	(44.874.743)	(44.874.743)
Σύνολο	17.122.897	19.878.638	37.001.535

14. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	66.654	72.188
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	483.838	907.856
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	28.331	19.825
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι - Λογαριασμοί προς απόδοση	203.470	277.061
Πάγιες προκαταβολές	213	213
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.039.625	2.090.409
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	-	623.304
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες διάφορους	(1.255.136)	(2.115.910)
Σύνολο	1.566.996	1.874.945

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών.

Η κίνηση των προβλέψεων για τις λοιπές απαιτήσεις είναι ως ακολούθως:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο 31/12/2022	2.115.910
Μειώσεις προβλέψεων	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	2.115.910
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	-
Μειώσεις προβλέψεων	(860.774)
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.255.136

15. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των Λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα επόμενων χρήσεων	558.800	753.792
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	25.497.661	17.681.685
Σύνολο	26.056.461	18.435.477

Το κονδύλι «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» αφορά κυρίως μη τιμολογημένες απαιτήσεις από ιδιώτες και ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η έγκριση από ασφαλιστικές εταιρείες, η εκκαθάριση παραστατικών από ιδιώτες, ξένους και ασφαλιστικούς φορείς, καθώς και η νοσηλεία ασθενών δεν είχε ολοκληρωθεί κατά το τέλος της οικονομικής χρήσης.

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	82.316	150.814
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε Ευρώ	6.111.521	17.553.505
Σύνολο	6.193.837	17.704.319

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις ή καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμός μετοχών	859.356	859.356
Τιμή μετοχής	30	30
Σύνολο	25.780.680	25.780.680

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

18. Αποθεματικά εύλογης αξίας και Λοιπά Αποθεματικά

Τα υπόλοιπα των Λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό μερισμάτων	Αποθεματικό χρηματοοικονομικών στοιχείων	Αποθεματικό εύλογη αξίας Αναπροσαρμογής ενσώματων ακινήτοποιήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2022	400.558	3.594.331	(3.123.294)	18.434.912	19.306.507
Μεταβολή αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθαρό από φόρους	-	-	64	-	64
Μεταβολή αξίας Ενσώματων ακινήτοποιήσεων	-	-	-	24.598.079	24.598.079
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	163.319	-	-	-	163.319
Υπόλοιπο 31/12/2023	563.877	3.594.331	(3.123.230)	43.032.991	44.067.969
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	250.305	-	-	-	250.305
Υπόλοιπο 31/12/2024	814.182	3.594.331	(3.123.230)	43.032.991	44.318.276

Το αποθεματικό χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει σχηματιστεί έπειτα από απομείωση που πραγματοποιήθηκε στα συγκεκριμένα στοιχεία τα οποία αποτιμώνται με επίδραση μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν πωληθεί κατά την χρήση 2024.

19. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, διαμορφώνεται στο 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(14.563.345)	(8.063.474)
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(153.428)	434.120
(Χρέωση)/πίστωση στα ίδια κεφάλαια	(3.067)	(6.933.990)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(14.719.841)	(14.563.345)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024
<i>Ποσά σε €</i>			
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(18.511.605)	(223.943)	(18.735.547)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(245.881)	331.828	85.947
Πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχών	51.651	-	51.651
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	2.474.042	(189.370)	2.284.672
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	880.956	-	880.902
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	299.316	21.361	320.677
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	488.176	(96.372)	391.804
Σύνολο	(14.563.345)	(156.495)	(14.719.841)

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023
<i>Ποσά σε €</i>			
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(10.886.691)	(7.624.914)	(18.511.605)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(363.109)	117.228	(245.881)
Πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχών	51.651	-	51.651
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	497.163	1.976.879	2.474.042
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	880.974	(18)	880.956
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	267.666	31.651	299.316
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	1.488.872	(1.000.696)	488.176
Σύνολο	(8.063.475)	(6.499.871)	(14.563.345)

Στις λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης συμπεριλαμβάνεται κυρίως η επίδραση των μισθώσεων.

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024			1/1/2023 - 31/12/2023		
	Προ φόρων	Φόρος (χρέωση)/πίστωση	Μετά από φόρους	Προ φόρων	Φόρος (χρέωση)/πίστωση	Μετά από φόρους
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	82	(18)	64
Μεταβολή εύλογης αξίας ενσώματων παγίων	-	-	-	31.535.999	(6.937.920)	24.598.079
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	13.942	(3.067)	10.875	(17.942)	3.947	(13.995)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	13.942	(3.067)	10.875	31.518.140	(6.933.991)	24.584.149

20. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικών μελετών. Συγκεκριμένα, οι σχετικές μελέτες αφορούσαν στη διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών εισοδημάτων κάθε επιχείρησης. Οι κύριες παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,78%	2,98%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,20%	2,20%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,10%

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	137.696	132.103
Χρηματοοικονομικό κόστος	40.544	34.067
Κόστος διακανονισμών	61.274	42.655
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	239.513	208.825
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		
Αναλογιστική (κέρδη)/ζημία προ φόρων αναγνωρισμένη στην χρήση	(13.942)	17.942
Σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(13.942)	17.942

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	1.360.528	1.216.661
Σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(13.942)	17.942
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση	(100.343)	(82.900)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	239.513	208.825
Υπόλοιπο λήξης	1.485.756	1.360.528

Η ανάλυση ευαισθησίας της Πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές για το 2024 είναι :

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(29.850)	31.305
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	30.927	(29.778)

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές για το 2023 είναι :

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(26.307)	27.596
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	26.960	(25.938)

21. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των Δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	31/12/2024	31/12/2023
<i>Ποσά σε €</i>		
Ομολογιακά δάνεια	59.700.000	78.850.000
Μείον: Έξοδα ομολογιακών δανείων	(1.216.768)	(1.359.113)
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	58.483.232	77.490.887
Τράπεζες - λ/σμοί δανειακών υποχρεώσεων και Factoring	-	1.016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	4.150.000	4.150.000
Τόκοι Δανείων πληρωτέοι την επόμενη χρήση	399.700	611.689
Μείον: Έξοδα ομολογιακών δανείων	(256.088)	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.293.612	4.762.705
Σύνολο Δανειακών υποχρεώσεων	62.776.845	82.253.592

Την 14^η Νοεμβρίου 2023, η συνδεδεμένη Εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπόγραψε πρόγραμμα κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (το «Δάνειο»), και σύμβαση κάλυψης με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. ως εκπρόσωπο των ομολογιούχων και αρχικό ομολογιούχο για το σύνολο του Δανείου. Στο εν λόγω δάνειο, έχουν παρασχεθεί εξασφαλίσεις από την Εταιρεία, οι οποίες περιλαμβάνουν προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων. Επίσης, η Εταιρεία και συνδεδεμένες εταιρείες έχουν εγγυηθεί την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από το Δάνειο και έχουν χορηγήσει και εξασφαλίσεις επί δικών τους περιουσιακών στοιχείων.

Την 17^η Νοεμβρίου 2023, η Εταιρεία εξέδωσε κοινό υποτελές μη εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, ποσού 83 εκ. Ευρώ, το οποίο την 20^η Νοεμβρίου 2023 καλύφθηκε πλήρως από την συνδεδεμένη Εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Το ετήσιο επιτόκιο του Δανείου είναι ίσο με το άθροισμα του εκάστοτε εφάρμοστου επιτοκίου Euribor πλέον κυμαινόμενου περιθωρίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι συνήθεις όροι και δεσμεύσεις, που ισχύουν σε αυτής της μορφής και μεγέθους δάνεια. Δεν υπάρχει υποχρέωση τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών για το δάνειο της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι όροι του δανείου πληρούνται και το άληκτο υπόλοιπο αυτού, κατά το μακροχρόνιο μέρος του, κατατάσσεται στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων της ημερομηνίας αυτής. Ο δανεισμός είναι αποπληρωτέος ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
<i>Ποσά σε €</i>		
Άμεσα ή εντός ενός έτους	4.549.700	4.762.705
Εντός του δεύτερου έτους	8.300.000	4.150.000
Από 3 έως και 5 χρόνια	33.200.000	28.220.000
Μετά από 5 χρόνια	18.200.000	46.480.000
Μείον έξοδα ομολογιακών δανείων	(1.472.856)	(1.359.114)
Σύνολο	62.776.845	82.253.592

Κίνηση υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες είναι εκείνες των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομήθηκαν, ή θα ταξινομηθούν στο μέλλον, στην κατάσταση ταμειακών ρών ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη κίνηση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία:

Ποσά σε €

	31/12/2023	Χρηματοδοτικές Ταμειακές Εκροές	Νέες χρηματοδοτήσεις/ μισθώσεις	Λοιπά	31/12/2024
Δάνεια Τραπεζών	82.253.592	(19.150.000)	-	(326.747)	62.776.845
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.228.285	(443.676)	44.509	-	1.829.117
Σύνολα	84.481.877	(19.993.376)	44.509	72.953	64.605.962

Ποσά σε €

	31/12/2022	Χρηματοδοτικές Ταμειακές Εκροές	Νέες χρηματοδοτήσεις/ μισθώσεις	Λοιπά	31/12/2023
Δάνεια Τραπεζών	81.554.722	(91.700.800)	93.000.000	(600.330)	82.253.592
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.147.163	(375.650)	1.403.050	53.722	2.228.285
Σύνολα	82.701.886	(83.076.450)	85.403.050	(546.608)	84.481.877

Η στήλη «λοιπά» περιλαμβάνει έξοδα ομολογιακών δανείων, καθώς και δεδουλευμένους τόκους των δανείων.

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένων οφειλών Ασφαλιστικών ταμείων	9.428.236	8.863.714
Σύνολο	9.428.236	8.863.714

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	44.769.326	37.730.357
Προμηθευτές εξωτερικού	254.984	278.334
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις	4.385.778	4.624.527
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.152.802	2.314.210
Σύνολο	50.562.889	44.947.428

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Η Εταιρεία διαθέτει πολιτικές διαχείρισης για να εξασφαλίζει ότι όλες οι προαναφερθείσες υποχρεώσεις εξοφλούνται στα προκαθορισμένα χρονικά όρια πίστωσης.

24. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις 2024 και 2023 σύμφωνα με τον Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ 201/Α/12.12.2019) υπολογίστηκε προς 22% επί του φορολογητέου κέρδους.

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρέωση Φόρου εισοδήματος	1.092.084	484.256
Σύνολο	1.092.084	484.256

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Φόρος εισοδήματος	2.650.276	1.762.886
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	315.878
Αναβαλλόμενη φορολογία	153.428	(434.120)
Σύνολο	2.803.704	1.644.644

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	7.809.810	4.911.019
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	1.718.158	1.080.424
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.336.419	874.298
Λοιπά	(250.874)	(310.078)
Σύνολο	2.803.704	1.644.644

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικά υπόλοιπα απαιτήσεων	-	1.603.342
Μερίσματα πληρωτέα	171.034	175.784
Καταθέσεις μετόχων	5.326	5.326
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	59.544	59.544
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Ευρώ	875.742	2.670.757
Βραχυπρόθεσμος μέρος Ρυθμισμένων Οφειλών	2.222.004	1.959.376
Ασφαλιστικών Ταμείων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς απόδοση	17.141.566	12.989.924
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και ΤΣΑΥ	1.301.900	1.223.027
Επικουρικά ταμεία	45.434	39.220
Λοιποί φόροι-τέλη	3.097.744	2.409.235
Σύνολο	24.920.294	23.135.535

26. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	104.455.218	98.947.311
Σύνολα	104.455.218	98.947.311

27. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €		
<u>Κόστος Πωληθέντων:</u>	<u>1/1/2023- 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	25.952.484	24.718.193
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.452.765	13.864.542
Παροχές τρίτων	7.187.592	6.982.879
Φόροι – Τέλη	495.550	264.299
Διάφορα έξοδα	20.713.592	18.097.140
Αποσβέσεις παγίων	6.490.838	5.598.921
Συνταξιοδοτικές παροχές	191.906	168.554
Ανάλωση αποθεμάτων	10.209.224	9.289.757
Σύνολο	84.693.952	78.984.285

Ποσά σε €

Έξοδα Διάθεσης:	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	450.704	429.269
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	233.628	240.779
Παροχές τρίτων	124.823	121.268
Φόροι - Τέλη	8.606	4.590
Διάφορα έξοδα	359.723	314.284
Αποσβέσεις παγίων	112.723	97.234
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.333	2.927
Σύνολο	1.293.540	1.210.351

Ποσά σε €

Έξοδα Διοίκησης:	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	504.520	480.525
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.936.285	1.852.685
Παροχές τρίτων	139.728	135.748
Φόροι - Τέλη	9.634	5.138
Διάφορα έξοδα	402.675	351.810
Αποσβέσεις παγίων	126.183	108.844
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.731	3.277
Σύνολο	3.122.754	2.938.027

28. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	110.723	346.193
Προμήθειες - Μεσιτείες	273.539	202.771
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	142.103	145.941
Λοιπά αποτελέσματα	371.172	-
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	118.360	-
Σύνολο	1.015.896	694.905

29. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	506.465	1.567.929
Έκτακτες ζημιές	34.111	1.916
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.801.038	4.375.936
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	500.000	1.000.000
Σύνολο	3.841.614	6.945.780

30. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Έσοδα από τόκους	17.883	544.177
Σύνολο	17.883	544.177

31. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	4.204.318	4.965.143
Τόκοι και έξοδα λοιπών τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	402.309	234.281
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	5.331	1.758
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	115.369	93.957
Σύνολο	4.727.327	5.295.139

32. Λοιπά έκτακτα αποτελέσματα

Τα Λοιπά έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Έκτακτα Έσοδα	-	69.297
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	28.912
Σύνολο	-	98.209

33. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυητικές επιστολές τραπεζών σε τρίτους στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων. Το ποσό των εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε €35 χιλ κατά την 31.12.2024 και €28 χιλ κατά την 31.12.2023 αντίστοιχα.

Νομικές υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας και των συνεργατών ιατρών, έχουν ασκηθεί αγωγές από ασθενείς και κληρονόμους αυτών, που έχουν ως αντικείμενο απαιτήσεις, κυρίως για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης από επικαλούμενα ιατρικά λάθη.

Τα αιτούμενα κονδύλια των ανωτέρω υποθέσεων, όπως αναφέρονται στα σχετικά δικόγραφα, ανέρχονται σε ποσά τα οποία εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να επιδικασθούν από τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με τη μέχρι σήμερα νομολογία. Η έκβαση των περισσότερων από τις προαναφερόμενες δικαστικές υποθέσεις προβλέπεται θετική για την Εταιρεία και εκτιμάται ότι δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι ακόμη και σε περίπτωση που ευδοκιμήσουν ορισμένες εκ των προαναφερόμενων απαιτήσεων, θα καλυφθούν σχεδόν στο σύνολό τους από τις ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες έχει συνάψει συμβάσεις για αστική επαγγελματική ευθύνη τόσο η Εταιρεία όσο και οι συνεργάτες ιατροί.

Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την περίοδο 2022-2024. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει λάβει βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2014-2018. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2018, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι για τη χρήση 2024 η Εταιρεία δεν έλαβε τον προαιρετικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 & άρθρο 78 του Ν.5104/2024.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται στην εν λόγω Σημείωση, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόντα ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, στα αποτελέσματα λειτουργίας της και στις ταμειακές της ροές.

34. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 (χωρίς να περιλαμβάνονται τα μερίσματα) αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

31/12/2024	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Ποσά σε €</i>				
IONIS DEVELOPMENT MAE	500	1.597.323	-	288.915
HELLENIC HEALTHCARE SARL	-	-	-	5.646
Δ.Θ.Κ.Α.ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	4.092	507.511	14.872	2.413.175
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	1.506	251.746	51.350	14.640
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	-	5.633.552	358.500	3.355.841
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	-186	-	3.000	7.304
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Μ.Α.Ε.	4.431	13.544	39.523	15.751
CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.	47.307	-	-	-
GROUP MEDICAL PURCHASING MAE	-	17.129.837	-	27.156.803
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε.	7.175	4.204.318	881	64.572.319
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ II Μ.Α.Ε.	600	35.778	38.258	35.778
ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΑΕ	100	-	-	-
BUSINESS CARE ΕΠΕ	-	45.900	-	13.810
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ Ι.Κ.Ε.	54.714	322	70.879	1.188
Σύνολο	120.239	29.419.831	577.263	97.881.169

31/12/2023	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Ποσά σε €</i>				
IONIS DEVELOPMENT MAE	-	1.583.157	-	39.831
HELLENIC HEALTHCARE SARL	600	-	492	5.646
Δ.Θ.Κ.Α.ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	1.170	792.454	10.780	2.038.049
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	-	450.831	49.243	76.153
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	8.500	5.267.770	8.500	3.836.401
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	3.000	5.004	3.186	7.304
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Μ.Α.Ε.	15.320	14.850	80.270	45.878
CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε.	290.826	-	5.379.218	-
GROUP MEDICAL PURCHASING MAE.	-	15.694.355	-	20.114.360
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε.	325.351	1.980.580	2.027.090	84.433.024
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ II Μ.Α.Ε.	475	-	259	-
SKIAWORLD INVESTMENTS LIMITED	-	-	307.590	-
ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΑΕ	-	-	-	-
BUSINESS CARE ΕΠΕ	-	45.900	-	14.894
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ Ι.Κ.Ε.	1.055	866	16.165	866
Σύνολο	646.297	25.835.768	7.882.795	110.612.406

Συναλλαγές και υπόλοιπα με βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
<i>Περιγραφή</i>		
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	620.734	638.168
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	200.464	275.865

35. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία παρουσιάζει εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της έως ποσού € 1 δις.

Δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου της Εταιρείας που να έχουν αναληφθεί και να είναι σε εξέλιξη την 31.12.2024.

36. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση των κινδύνων.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές

και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, όπως και οι δανειακές υποχρεώσεις, προς εκμετάλλευση χαμηλότερων επιτοκίων. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

- Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Επίσης, πολιτική της είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν κατά βάση κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2023: +/- 1%).

	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά σε €		
Μεταβολή μέσου επιτοκίου (+150 μονάδες)	+ / - 1,5%	+ / - 1,5%
Επίδραση στα χρηματοοικονομικά έξοδα	1.087.728	1.228.562
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	1.087.728	1.228.562

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική, με άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών (κυρίως των ασφαλιστικών εταιρειών) και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων της πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και για τη ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τις απαιτήσεις αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της υπολειπόμενης διάρκειας ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά κατηγορίες και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Οι απαιτήσεις αυτής προέρχονται από Ασφαλιστικά Ταμεία, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, Ασφαλιστικές Εταιρείες και ιδιώτες πελάτες. Η Εταιρεία εστιάζει την πολιτική της στις συνεργασίες με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά.

Ο πιθανός πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις υψηλές οφειλές προηγούμενων ετών των δημόσιων ασφαλιστικών ταμείων καθώς επίσης και με τους ιδιώτες πελάτες χωρίς κάποια ασφάλεια ή με τους ασθενείς που διαθέτουν ασφάλεια για το ποσοστό συμμετοχής τους στη νύσηλεια τους. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων και έκτακτων γεγονότων.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.193.837	17.704.319
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	43.411.618	37.001.535
Λοιπές Απαιτήσεις	1.566.996	1.874.945
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	88.662	116.037
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	-	902
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος	-	7.406.308
	51.261.112	64.104.046

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η αγορά των ιδιωτικών υπηρεσιών επηρεάστηκε σημαντικά από την οικονομική κρίση, καθώς είναι άμεσα εξαρτώμενη από τη ρευστότητα των δημόσιων ασφαλιστικών ταμείων και τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών. Η έναρξη της διαδικασίας προεξόφλησης του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) από τον ΕΟΠΥΥ (κατ' εφαρμογή του άρθρου 72, Ν. 4812/21) εντός του 2022, περιόρισε σημαντικά την ρευστότητα των επιχειρήσεων του κλάδου, σε μία αρκετά δύσκολη οικονομική συγκυρία.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών και της εξυπηρέτησης του επενδυτικού πλάνου του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Επιπλέον, η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τα αποτελέσματα των συνεργειών του Ομίλου Hellenic Healthcare, ο οποίος χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της δυναμικής και κυρίαρχης πορείας του στην ελληνική αγορά. Στα πλαίσια αυτά κατέχει μία σημαντική διαπραγματευτική δύναμη έναντι των προμηθευτών του, κυρίως λόγω των μεγάλων παραγγελιών που πραγματοποιεί και της εδραιωμένης πλέον θέσης του στην αγορά.

Η Εταιρεία, αξιοποιώντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα έχει εξασφαλίσει συμφωνίες με τις κυριότερες ελληνικές και ξένες ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες παρέχουν σημαντική ρευστότητα μειώνοντας παράλληλα σε μεγάλο βαθμό την έκθεση του Ομίλου Hellenic Healthcare σε κίνδυνο ανταγωνισμού και έλλειψης ταμειακών ροών.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	4.293.613	-	40.504.463	17.978.769
Υποχρεώσεις μισθώσεων	164.496	164.496	1.500.126	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	50.562.889	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	23.373.045	-	-	-
Σύνολο	78.394.043	164.496	42.004.588	17.978.769

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31/12/2023 είχε ως εξής:

31/12/2023

Ποσά σε €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	4.762.705	0	31.237.406	46.253.481
Υποχρεώσεις μισθώσεων	159.953	159.953	1.908.380	
Εμπορικές υποχρεώσεις	44.947.428	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	23.135.535	0	0	0
Σύνολο	73.005.621	159.953	33.145.785	46.253.481

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

- Κίνδυνοι επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια αγορά. Οι ανωτέρω συμφωνίες εξασφαλίζουν σταθερή πορεία και μεγαλύτερο όγκο ασθενών μειώνοντας σε μεγάλο βαθμό την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ανταγωνισμού και ρευστότητας.

Επίσης η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες για κάλυψη κινδύνων των περιουσιακών της στοιχείων και συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης και συμβάσεις ασφαλιστικής κάλυψης της κινητής και ακίνητης περιουσίας της (πυρός – παντός κινδύνου, ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απώλειας χρημάτων κλπ.).

- Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της λειτουργίας του και τη συνέχιση της δραστηριότητάς του («going concern») θέτοντας ως στόχο, εκτός των άλλων, ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.883.254	94.453.022
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-6.193.837	-17.704.319
Κεφάλαιο	92.689.417	76.748.703
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.883.254	94.453.022
Πλέον: Δάνεια	62.776.845	82.253.592
Σύνολο κεφαλαίων	161.660.098	176.706.614
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	57%	43%

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, Η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

35.1 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων, δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

37. Μεταγενέστερα γεγονότα

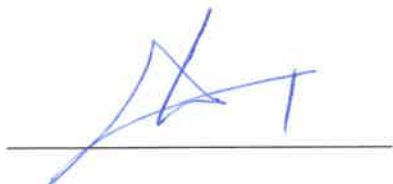
Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμπου Ντάμπι, συμφώνησε στην απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Τον Μάιο 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική προπληρωμή του ΚΟΔ προς την ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ποσού 1.500.000 Ευρώ, αφαιρετέου από την τελευταία δόση του προγράμματος αποπληρωμής.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

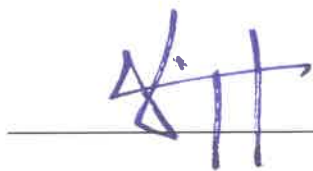
Ν. Φάληρο, 22 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 613689

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΡΜΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 549882

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 049311
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 9918

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιάκωβος Γ. Δαγιμεντζής

A. M. ΣΟΕΛ: 52511

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

